

**Fundusz Inwestycyjny: Inwestycje - budowa i montaż bram garażowych wjazdowych dla zespołu garaży  
przy ul. Wyszyńskiego 18B - stan na 31.12.2023 r.**

**OSIEDLE WIDOK I**

WIDOK I	NALICZENIA FUNDUSZU INWESTYCYJNEGO						ZREALIZOWANE INWESTYCJE Z WPŁAT NA FUNDUSZ INWESTYCYJNY		
	Nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	Bilans otwarcia 2023 r.	WYKONANIE 31.12.2023 r.			Razem śr.finans. Fund.Inwest. 2023 r.		Wykonanie
				Stawka naliczenia	miesięczna stawka naliczenia netto	Naliczenia w 2023 r.			
		m2	zł	zł/m2	zł	zł	zł		zł
	Wyszyńskiego 18B-garaże2-poziomowe	702,78	18 248,17	1,00 zł brutto 0,831 zł netto	571,37	6 856,44	25 104,61	Rozliczenie inwestycji budowy i montażu bram garażowych wjazdowych dla zespołu garaży przy ul. Wyszyńskiego 18B w Kraśniku - na podstawie Uchwały Rady Nadzorczej nr 4/2023 z 30.01.2023 r.	40 164,64
RAZEM	702,78	18 248,17			6 856,44	25 104,61	RAZEM	40 164,64	

PODSUMOWANIE FUNDUSZU INWESTYCYJNEGO OS.WIDOK I - BRAMY GARAŻOWE					
OSIEDLE	B.O. 2023	Naliczenie w 2023 r.	Stan Funduszu Inwestycyjnego -Bramy garażowe Wyszyńskiego 18B na dzień 31.12.2023 r.	Planowane nakłady	Pozostało do spłaty
WIDOK I	18 248,17	6 856,44	25 104,61	40 164,64	<b>15 060,03</b>

Koszty przyporządkowane do segmentów garaży Wyszyńskiego 18B				
		Segment dolny	Segment górny	Razem
powierzchnia (m2)		356,55	346,23	<b>702,78 m2</b>
kosztu budowy i montażu bram		13 502,89	16 315,59	<b>29 818,48 zł</b>
koszty wspólne - podział po 50%		2 673,08	2 673,08	<b>5 346,16 zł</b>
dokumentacja		1 500,00	3 500,00	<b>5 000,00 zł</b>
<b>razem</b>		<b>17 675,97</b>	<b>22 488,67</b>	<b>40 164,64 zł</b>
<b>stan funduszu inwestycyjnego na 31.12.2023</b>		12 736,62	12 367,99	<b>25 104,61 zł</b>
<b>Pozostało do spłaty</b>		4 939,35	10 120,68	<b>15 060,03 zł</b>

Spłata funduszu inwestycyjnego przy stawce 1,00 brutto tj. 0,8130 zł netto/1m2			
	Segment dolny	Segment górny	razem
m <sup>2</sup>	356,55	346,23	702,78
2023 r.	3478,56	3377,88	6 856,44
2024 r.	3478,56	3377,88	6 856,44
Segment dolny - VI.2025 r.	1739,27	3377,88	5 117,15
Segment górny - XII.2026 r.		3377,88	3 377,88
<b>Pozostaje na funduszu inwestyc. (do przeksięg. na fundusz remontowy)</b>	-278,47	-12,97	-291,45

Uchwałą 71/2021 z 27.09.2021 r. - utworzenie funduszu inwestycyjnego "Inwestycje - budowa i montaż bram garażowych wjazdowych" dla zespołu garaży przy ul. Wyszyńskiego 18B.
Uchwała nr 9/2022 z 27.01.2022 - kalkulacja opłat od 01.05.2022 r.
Uchwała nr 4/2023 z 30.01.2023 r. rozliczenie inwestycji budowy i montażu bram garażowych wjazdowych dla zespołu garaży przy ul. Wyszyńskiego 18B w Kraśniku